

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.18А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>105 454,10р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	556 489,52
1.2.1.	за содержание дома	126 104,25р.
1.2.2.	за текущий ремонт	291 926,80р.
1.2.3.	за услуги управления	138 458,46р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	568 867,84р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	568 867,84
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	385 754,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>288 566,97р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 339,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 961,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,22%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	138458,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21442,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	3982,21
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	76887,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1250,90
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6330,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16209,83
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>121192,25</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	857,31	2571,94
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	362,62	1813,10
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилковки самосвалами с погрузкой	11,00	м3	1534,21	16876,31
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	775,00	2325,00
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1497,94	2995,88
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,00	100 м2	360,00	1800,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	6,00	шт	162,18	973,09
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	692,00	м2	43,12	29840,48

<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	8,83	м2	387,93	3425,45	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	6,00	мест	846,58	5079,45	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	ст.	295,96	2367,69	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.03	1000м3	105,70	1059,62	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	166,98	7514,14	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,03	1000м3	1279,94	12831,39	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1343,44	1343,44	
ХВС					
Смена вентиляей	3,00	шт	1341,47	4024,42	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1652,05	6608,21	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	7,50	м	1264,59	9484,45	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1507,38	3014,75	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	37
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 497,87р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов